

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๑๗๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน
พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิยะนครคิวท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/ศว/59037.PYC/17/098
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๖๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ปิยะนครคิวท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา
วานิสสา ตั้งอยู่ที่ ถนนชิดลม แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๘,๕๘๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ปิยะนครคิวท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ

ประสาน...

ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่ง ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ดำเนินการโดย



(นางสาวเมธีวรรณ เทชจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13077	วันที่ 12 ก.ค. 2560
เวลา 16.21 ผู้รับ	

ที่ ENV/ทจ/ศว/59037.PYC/17/098

12 กรกฎาคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวก) จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด
3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด
4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ตั้งอยู่ซอยชิดลม แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โฉนดที่ดินเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา หรือ 4,032 ตร.ม โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา และที่จอดรถ จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชน ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1436	วันที่ 3 ก.ค. 2560
เวลา 19.29 ผู้รับ	



ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผ่านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ 191	วันที่ 13/7/60
เวลา 13.09 ผู้รับ	

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Tel 66 0-2681-6669 • Fax 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 22612	วันที่ 22 พย 2560
เวลา 16.13	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๖๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
อาคารฐานันท์รัตน์ ชั้น ๑๑
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

พศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย
และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของ
บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงาน มีพื้นที่อาคารรวม ๓๘,๕๘๔ ตารางเมตร บนพื้นที่ขนาด ๒ ไร่ ๒ งาน ๘ ตารางวา เพื่อเสนอต่อ
กรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙
พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ดำเนินการโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา	
เลขที่ 2152	วันที่ 23/11/60
เวลา 14.34	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

PL

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2567	วันที่ พย ๒๕๖๐
เวลา ๒๒.40	ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

Ch

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

FA ๗๖๗

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา
ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่โครงการประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา หรือ 4,032 ตร.ม. เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 38,584 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจัดให้มีที่จอดรถรวมจำนวน 269 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤษภาคม 2560

Pro-En Technologies

นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 1/158

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ 269 คัน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 547.03 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 256.27 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือ 201.6 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 63.56 ของที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ร้อยละ 50) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560


 (นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่พนักงานในอาคารโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ระหว่างวันที่ 19 ถึงวันอาทิตย์ที่ 23 เมษายน 2560) พบว่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่สภาพถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤศจิกายน 2560


 (นายสมมาตร ฐปจันดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560




 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.093 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.044 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.375 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.058 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 1.916 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 	ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารสำนักงานจึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ใช้บริการอาคารโครงการ เข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อพนักงานภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 3) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ 4) ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤษภาคม 2560


(นายสมภารธ ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560


(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนแต่ประการใด แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ที่ใช้บริการในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนจากรถยนต์ภายในโครงการหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อพนักงานภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรก รูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) บางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลมต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร A และ B จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณรวมประมาณ 143.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ตั้งอยู่ที่ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองเป็นส่วนใหญ่ ไม่พบสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบคูและคลอง จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองมักกะสัน คูน้ำข่อยต้นสน และคูน้ำข่อยสมคิด จากข้อมูลค่าเฉลี่ยคุณภาพน้ำคลองในเขตกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2559 ของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ พบว่า มี	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร A และ B จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณรวมประมาณ 143.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560

(นายสมภาร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	การตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองแสนแสบ บริเวณช่วงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สะพานประตูน้ำเวฬุเทรตเซ็นเตอร์ โดยมีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมอย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชิดลมต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พุดฉิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พุดฉิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำนักงาน พาณิชย และอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารสูง จึงไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการพัฒนาโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	1) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยพื้นที่บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง โดยอาคารโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.57 : 1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 5.73 (ไม่น้อยกว่า 3) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 614.40 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.79 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นและออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 89 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 78 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากระดับการให้บริการอยู่ในระดับต่ำอยู่แล้ว (LOS F)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบให้ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก (ไม้กระดกหรือจุดรับบัตร) อยู่ในภายในโครงการบริเวณทางขึ้นที่จอดรถบนอาคาร เพื่อให้มีแถวคอยภายในโครงการ ไม่กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็นอันตราย 4) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3) 5) บนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึงทางสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการให้สามารถเลี้ยวขวาตัดกระแส จราจรเข้า-ออกโครงการได้ โดยไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนตลอดจนผู้ที่สัญจรบนทางเท้า</p> <p>7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ที่มา ติดต่อในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนน สาธารณะ</p> <p>8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่ จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่ รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออก จากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบน สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้ เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด</p>	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>10) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้อัตโนมัติภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย</p> <p>11) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนชิดลม หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 	

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีชิดลม เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 200 ม. ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร โดยระยะห่างจากโครงการถึงสถานีรถไฟฟ้ามีระยะไม่ไกลซึ่งสะดวกต่อการเดินเท้าเพื่อใช้งาน 	

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 252.74 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยโครงการจะขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเชื่อมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่ใช่เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคารเพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปา บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้อาคาร โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้โครงการ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสมภาร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าของโครงการซึ่งประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าของอาคาร A และ B มีปริมาณ การใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 8,630 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด แห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 4 ชุด และ ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะ ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลา การตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ</u> 1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED 2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของ โครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผัง อาคาร โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดินโครงการร้อยละ 54.84 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการทั้งหมดประมาณ 547.03 ตร.ม.	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>2) ใน ส่วน ของ หลังคา และ ผนัง อาคาร จะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถ หรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้</p> <p>3) ตัวอาคาร จะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมี พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง การจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและ เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p>	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>8) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและร้านค้าในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากพื้นที่สำนักงาน 	

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากสำนักงานอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ เพื่อลดฝุ่นที่บดบังความสว่าง - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยาง ประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมภาชนะจานชามไว้อ่างล้างจานหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยในระยะดำเนินการ ประกอบด้วยมูลฝอยชุมชน อัตรารวม 6.02 ลบ.ม./วัน การเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวันเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน</p> <p>สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตปทุมวันไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง ห้องพักมูลฝอยบริเวณอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และอาคาร B จัดให้มีห้องพัก 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ในด้านการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย (รูปที่ 4) โดยมีปริมาณห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 13.0 ตร.ม. ความจุ 13.0 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.3 ตร.ม. ความจุ 1.3 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 7 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 11.4 ตร.ม. ความจุ 11.4 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 6 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.2 ตร.ม. ความจุ 3.2 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 17 วัน 	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมภาร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 85/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/158 หน้า

[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมภาร ฐปจันดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคาร A และ B จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณรวมประมาณ 143.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลมต่อไป	1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคาร A และ B จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณรวมประมาณ 143.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 5) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ติดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ติดักกับตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ดึงแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ดึงเติมอากาศ <u>สถานที่ตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/158 หน้า

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.1 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 1.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5)</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 7,020 ล./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2.93 ลบ.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5)</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 89/158 หน้า

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงาน เขตปทุมวันเข้าสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตาม ความเหมาะสม 6) ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบ กากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความ เหมาะสม 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงาน การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤษจิกายน 2560

(นายสมภาร ฐปจिता)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปิดกั้นทางเดินรถที่จะไปยังบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง และกำหนดให้ใช้ถนนภายในระหว่างอาคารแทน	1) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น 2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุดในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ และกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาลดผลกระทบระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบที่รวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย - โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย ซึ่งเดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.69 - จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องมีการหน่วงไว้ในโครงการดังกล่าวข้างต้นพบว่า ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้มี ประมาณ 29.77 ลบ.ม. โดยโครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำโดยใช้บ่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้การหน่วงน้ำด้วยบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรประมาณ 241.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 29.77 ลบ.ม.) และกำหนดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะทำการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราสูบน้ำรวม 120 ลบ.ม./ชม. (0.033 ลบ.ม./วินาที) (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.1 ลบ.ม./วินาที) (รูปที่ 6) 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560


 (นายสมมาตร ฐปจินดา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560




 (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>หนองน้ำ ขนาด 241.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่โครงการต้องหนองไว้ในโครงการ</p> <p>- การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้การควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบน้ำรวม 120 ลบ.ม./ชม. (0.033 ลบ.ม./วินาที) (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.1 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนชิดลมบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

พฤษภาคม 2560

(นายสมภารธ รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดกระทบด้านความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ให้มีมาตรฐาน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม ทัศนทาสงดัด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> ■ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ จากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ■ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ 	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโรงพักคอย	
	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร รุจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			<p><u>ช่วงเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายวิฑริทธิ์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 99/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้างทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร รุจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560





(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>5) ติดตั้งหัวรับน้ำ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีล้นกัน น้ำกลับ ติดตั้ง จำนวน 2 ตำแหน่ง บริเวณด้านทิศ เหนือของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B (รูปที่ 7)</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 5 แห่ง เพื่อรองรับ ประชากรจากทั้ง 2 อาคาร บริเวณทิศใต้และ บริเวณระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ ประมาณ 513.91 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด</p>

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,994 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน (รูปที่ 8)	
	2) ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว	9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560

(นายสมภาร ฐปจันดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
	3) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่สำนักงาน ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูงซึ่งพนักงานอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมภาร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่ เหมาะสม โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล <p>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

รับรองจำนวน 105/158 หน้า

พฤตจิกายน 2560



(นายสมมาตร รุจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤตจิกายน 2560



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูงจะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 547.03 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 15) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 5) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ 6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ <p><u>จุดติดตามตรวจสอบ/การจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามี การตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคารและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้ รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่อาคาร เปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร รุพจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายวิทธีรย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการ ทั้ง 2 อาคาร ที่มีรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.11-19.13 ม. โดยโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการ เปิดดำเนินการ 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤษภาคม 2560


 (นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560




 (นายวิฑริทธิ์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		<p>โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 111/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ	
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสำนักงานขนาดความสูง 12 ชั้น และ 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน พาณิชย และอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปักสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปักสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 112/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		<p>สัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่อาคารโครงการ เปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด</p>

พฤศจิกายน 2560



(นายสมภาร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113/158 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย 1 จุด (รูปที่ 28) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายสมภาร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> • L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย 1 จุด (รูปที่ 28) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) • ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ • ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการ 2 จุด (รูปที่ 28) บริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสิทธิอาคารสูง 17 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทิศตะวันออกซึ่งเป็นอาคารจอดรถพายุของศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดลม สูง 7 ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งห้ววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งห้ววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งห้ววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งห้ววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิ่มจมมิดลงในดิน การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน 			

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายของดินจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานฐานราก ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายของดิน โครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณถนนชิดลมด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อประปา	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด
10. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริม ถนนชิดลมจำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร ธูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวทีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> • รางระบายน้ำ และปอดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ ปอดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> • วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> • สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> • ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้า ออกโครงการ • ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงาน และการเข้าออกโครงการ หากพบ การทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่ โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบ ดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อ ป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญและรบกวนความ สงบสุขของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> • ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และ จากคนงานก่อสร้าง • ขอร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณป้อมยาม และรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหันทันทีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร ฐูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนิย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (รูปที่ 29) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวรับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบสภาพตัวรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นายสมภารธ ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน/สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการ พื้นที่ในรัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
14. สุขภาพและการ สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> คนงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121/158 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> • ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> • อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/158 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103- 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม. 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 30) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/158 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) 			
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขต ปทุมวันเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้อง ระบายออก 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นายสมภารธ ฐปจันดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/158 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตปทุมวัน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 125/158 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> หม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด



พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 126/158 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด
10. สุนทรียภาพ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทดแทนเดิม	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 127/158 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา ของบริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การ บด บัง แสง แดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลัง การเปิดใช้อาคาร เป็น ระยะเวลา 1 ปี 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด

หมายเหตุ: บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤศจิกายน 2560



(นายสมมาตร ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครควิทย์ จำกัด



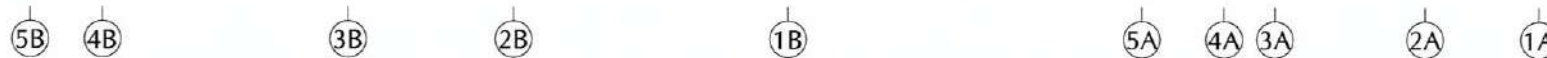
พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/158 หน้า



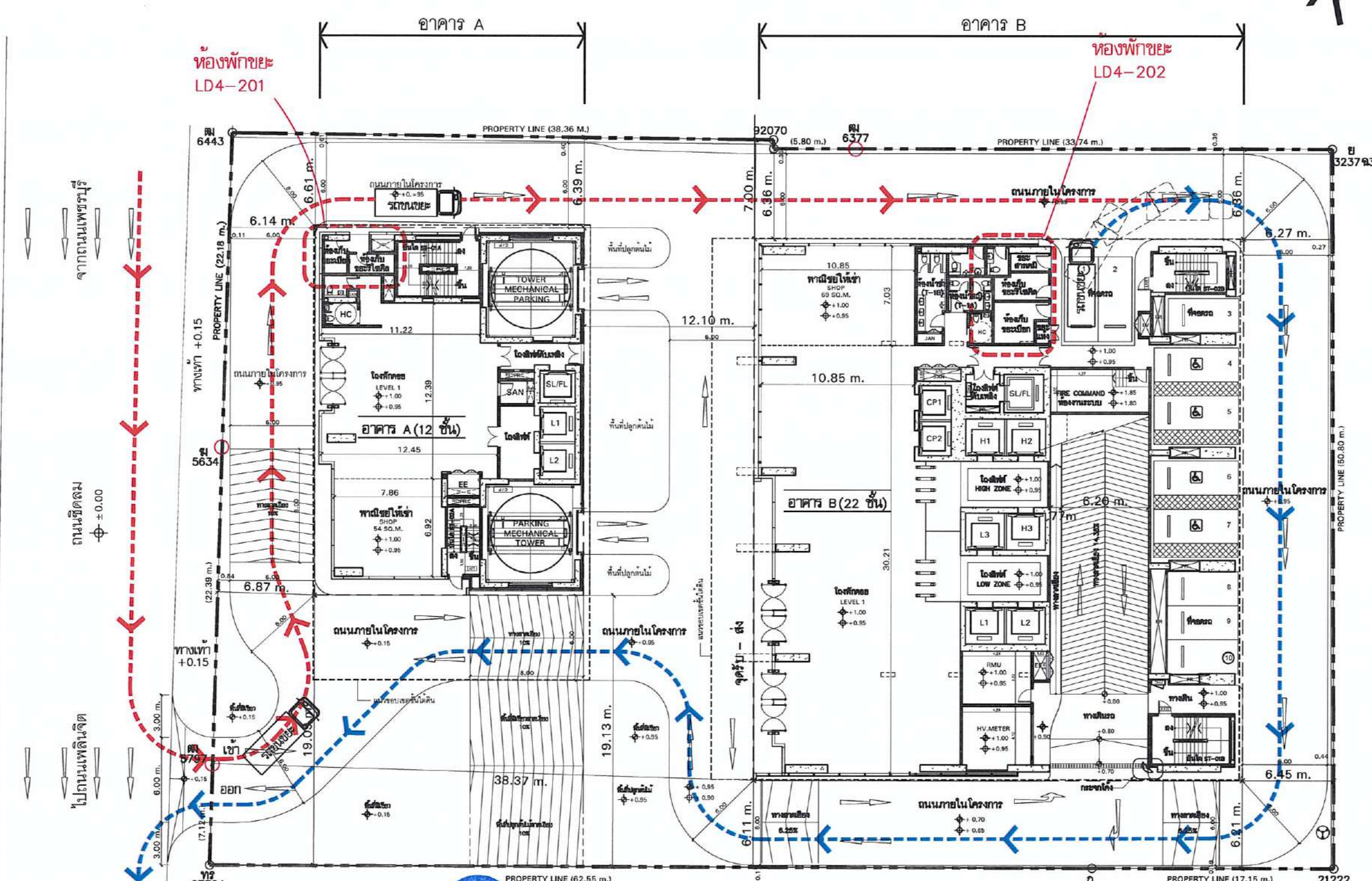
SECTION A - A
SCALE 1:150

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-Engine
Technologies, Ltd.

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
อาคารสำนักงาน - พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co.,Ltd 29 Vaniaso Bldg., 2/F Soi Chidlom, Ploenchit Rd., Lumpini/Patumwan,Bangkok 10330		
ARCHITECT FIRM		
 ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. <small>221/9 SAKHON CHAI BUILDING 8, 2ND FL., 208 SHIBASRI, PATUMVANI, BANGKOK 10330 TEL : (02)252-0000 FAX : (02)252-9170 E-mail : pturner@pt-thailand.com</small>		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS <small>LANDSCAPE ARCHITECTS AND URBAN DESIGNERS</small> <small>LAND PROCESS CO.,LTD. 207/207 THONGYUWAT RD., SUKHUMVIT 23 SAKHON CHAI THAILAND TEL NO. (02) 252-0000 FAX NO. (02) 252-9170 WWW.LANDPROCESS.CO.TH</small>		
ARCHITECTS		
นาย เสนีย์ วงษ์ทรัพย์ R-REG. 2450 นาย ปิยะ พงษ์สุข R-REG. 2436 นาย เสกสรรค์ ธนสิทธิ์ R-REG. 3765 นางสาว เมธิรา กุศลรัตน์ R-REG. 4258 นาย ภานุวัฒน์ อินทวิเชียร R-REG. 18167 นางสาว อรุณมาศ เกตุศรี R-REG. 18818		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย โชตชา เฉลิมจักร REG. 12005 นาย ชัยณรงค์ ศรีชัย REG. 9242 นาย ไพฑูริย์ สนิม REG. 11044 นาย วิมล ชื่นดี REG. 10029 นาย สุทธาทิ นาคะรินทร์ REG. 33069 นางสาว ปาริชาติ สุภาวรรณ REG. 85250		
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย พงศ์กร / อนุพงษ์ T&E. 817 นาย สุทธิรักษ์ ขุนอินทร์ T&E. 918 นาย บุญศักดิ์ รุ่งเรืองไพฑูริยา T&E. 2257 นางสาว นิธิภัฏฐา เรืองสาร T&E. 34976 นางสาว มยุรา หอมสวัสดิ์ T&E. 35530		
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย สิทธิศักดิ์ ตระกูลวงศ์ ME. 214 นาย นิรุญชัย ศิริพานิชกุล ME. 34195 นาย จอห์นรี่ สีหามงคล ME. 34252 นาย สมประสงค์ คงน้อย ME. 40040 นาย ชัยวัฒน์ ร่มราชกิจ ME. 40758 นาย อนิลาภี หว่องวัฒน ME. 42550		
SANITARY ENGINEERS		
นาย สกลเกียรติ โพธิ์เงิน SR. 160 นาย ปรัชญาทิพย์ ศรีสุพรรณ SR. 277 นางสาว เมตตาพรณ์ คณิตศิริกร SR. 2560 นาย ภิรมเดช แซ่ตัน SR. 3203 นาย ศุภชาติ สรรพสิริบุญผล SR. 3202 นางสาว สุวิมลพร อังชัน SR. 3331 นางสาว ศศิลา จันทร์ประเสริฐ SR. 3870 นางสาว กัญญา รัตนบุษย์ SR. 32915 นาย วีระเดช กันยานนท์ SR. 42016		
INTERIOR		
P&B DESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.		
LANDSCAPE		
LAND PROCESS COLLAB. (ภายใต้ 208 หมู่บ้าน) ถนนไป เชียงใหม่		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
รูปตัดโครงสร้าง		
SHEETED/DATE		E9-02
DESIGN/DATE		
JOB NO.		DRAWING NUMBER
B49336		
SCALE	DATE	DOWN
AS SHOWN	JULY 2017	CAD STR.
		CHECKED
		ENG.
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE DESIGNER/FIRM AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ANY VIOLATIONS ARE PROSECUTED IN FULL COURT. DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR DAMAGES TO OTHERS INCURRED BY MISUSE OF THIS DRAWING. USER TAKES SOLEMENITY ON HIS OWNERSHIP BEFORE THEIR APPROVAL.		



<div>↑</div>	
KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL
PROJECT	
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสา VANISSA BUILDING	
LOCATION	
CHIDLOM ROAD, BANGKOK	
OWNER	
Peyanarongwit Co.,Ltd 20 Vanissa Bldg., 2/F Sol Chidlom, Ploenchit Rd., LumpiniPutumwan,Bangkok 10330	
ARCHITECT ENGINEER	
<div><div></div><div>บริษัท ปาลเมอร์ อดัมส์ จำกัด (มหาชน) (ปาลเมอร์ เอเชีย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.) 201/10 BANGKOK CABLE BUILDING & 201/11, 201/12 SOL CHIDLOM, PUTUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (02)261-8888 FAX : (02)261-9730 E-mail : palmer@ptl.com.th</div></div>	
LANDSCAPE DESIGN	
LANDPROCESS LANDSCAPE ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN 101/10 BANGKOK CABLE BUILDING & 101/11, 101/12 BANGKOK CABLE ROAD, BANGKOK 10330 TEL : (02)261-8888 FAX : (02)261-9730 E-mail : landprocess@ptl.com.th	
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย พอล อดัมส์ / นายพอล อดัมส์ นาย ปอล อดัมส์ นาย พอล อดัมส์

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจร)

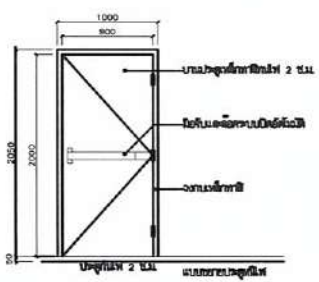
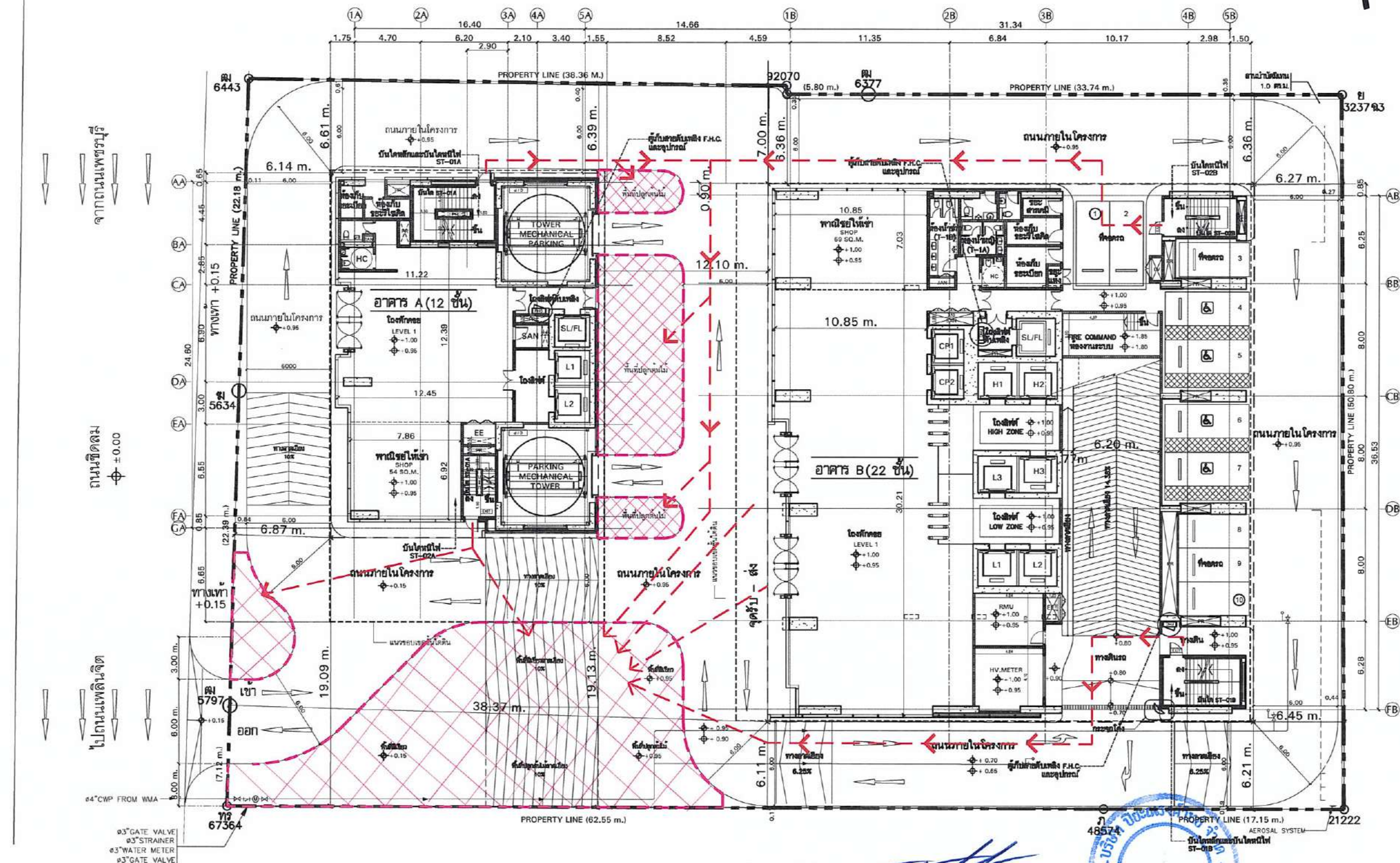
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพัสดุฝอยรวม

และเส้นทางรถขยะ

SCALE 1 : 300@A3

รับรองจำนวน 132/158



- EXIT บ้ายเรียงแสงแสดงทางออกหนีไฟ
- FHC ตู้ดับเพลิง
- เส้นทางหนีไฟ
- คนพิการ

พื้นที่รวมพล

พื้นที่รวมพลทั้งหมด	513.91 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลร้านค้า	498.5 ตร.ม.



Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมภาร รุปจินดา)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ปิยะนครวิทย์ จำกัด

แปลนแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1

รูปที่ 8 แปลนเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1

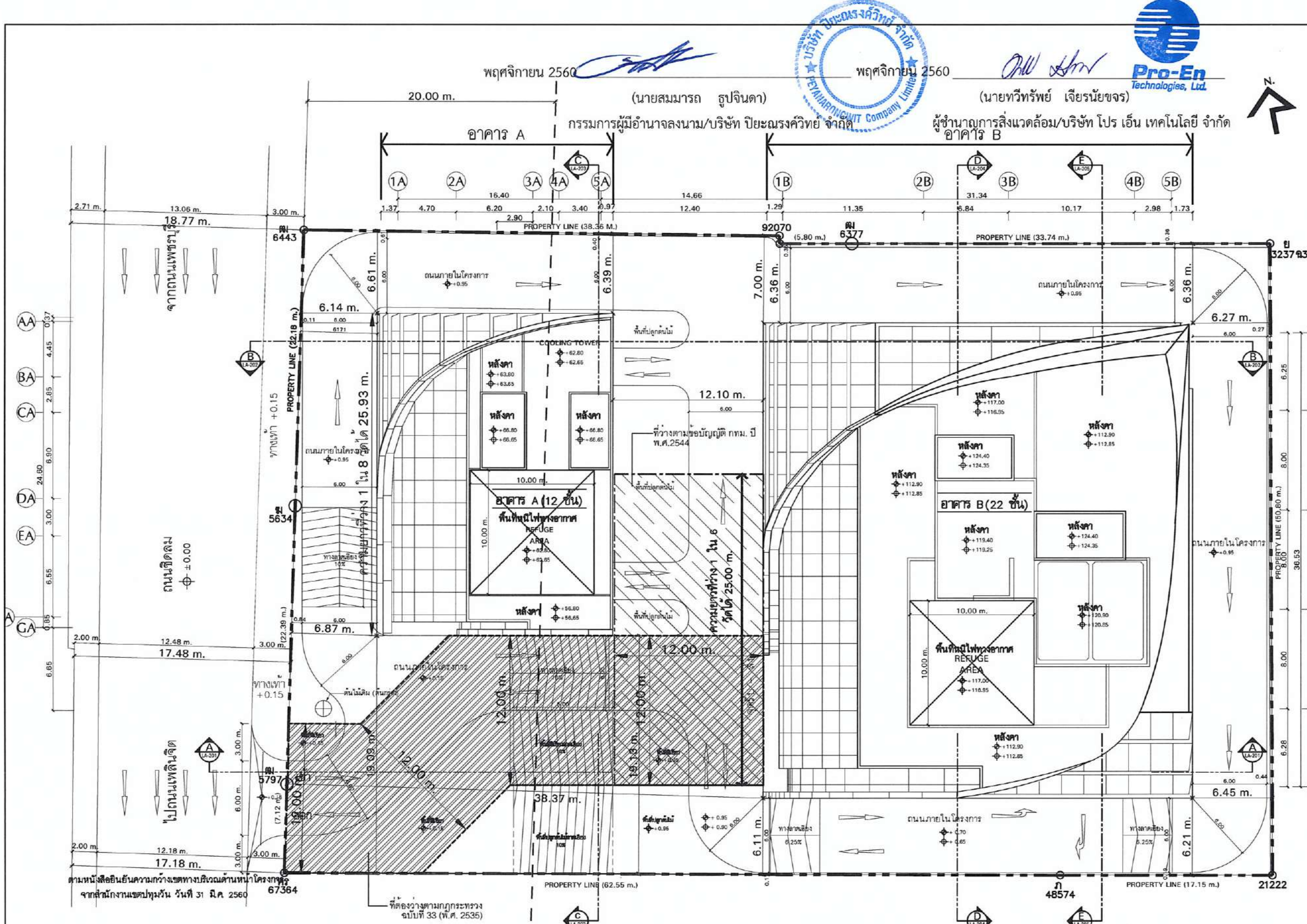
และจุดรวมพลของโครงการ

SCALE 1 : 300@A3

1:300@A3 1:250@A3



KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co.,Ltd 29 Vanissa Bldg., 2/F Sol Chidlom, Ploenchit Rd., Lumphu, Pattana, Bangkok 10330		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ และ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 29/1 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 2ND FL., 29 SARAKIN PATTANA, BANGKOK 10330 TEL : (02)258-9188 FAX : (02)258-9189 E-mail : pturner@pt.com		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS LANDSCAPE ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN 207/100 PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110 TEL : (02)258-9188 FAX : (02)258-9189 E-mail : pturner@pt.com		
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เสาวฤทธิ์ วัฒนศิริ นาย ปิยะนคร วิทย์ นางสาว เสาวฤทธิ์ วัฒนศิริ นางสาว เสาวฤทธิ์ วัฒนศิริ นางสาว เสาวฤทธิ์ วัฒนศิริ	6-ธ. 2460 6-ธ. 2460 7-ธ. 2460 7-ธ. 2460 7-ธ. 1887 7-ธ. 1887
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ	1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ	1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ	1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ	1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955
INTERIOR	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ	1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955
LANDSCAPE	LAND PROCESS CO., LTD. นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ นาย โชติภรณ์ วัฒนศิริ	1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955 1-ธ. 1955
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
แปลนแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1 (อาคาร A-B)		
STARTED/DATE	SHOWN NO.	
FINISH/DATE		
REV NO.		
SCALE	DATE	
1:300@A3	14R 2017	
NOTES: DRAWING AND THE PROJECT IS THE PROPERTY OF LAND PROCESS CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL INFORMATION ARE BASED ON FIELD DATA. NO FIELD VISITATION WAS MADE. THE DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.		



การคิดระยะที่ว่าง 1 ใน 8 ของเส้นรอบรูปริมนอกอาคารที่อยู่ริมทางสาธารณะ (อาคาร A)
 ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 89.92 เมตร
 ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการ 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปริมนอกอาคาร = 11.24 เมตร
 ความยาวที่วัดได้ตามแบบ = 25.93 เมตร
 เพราะฉะนั้นวัดได้มากกว่าตามข้อกำหนดคือว่าเป็นไปตามข้อกำหนด

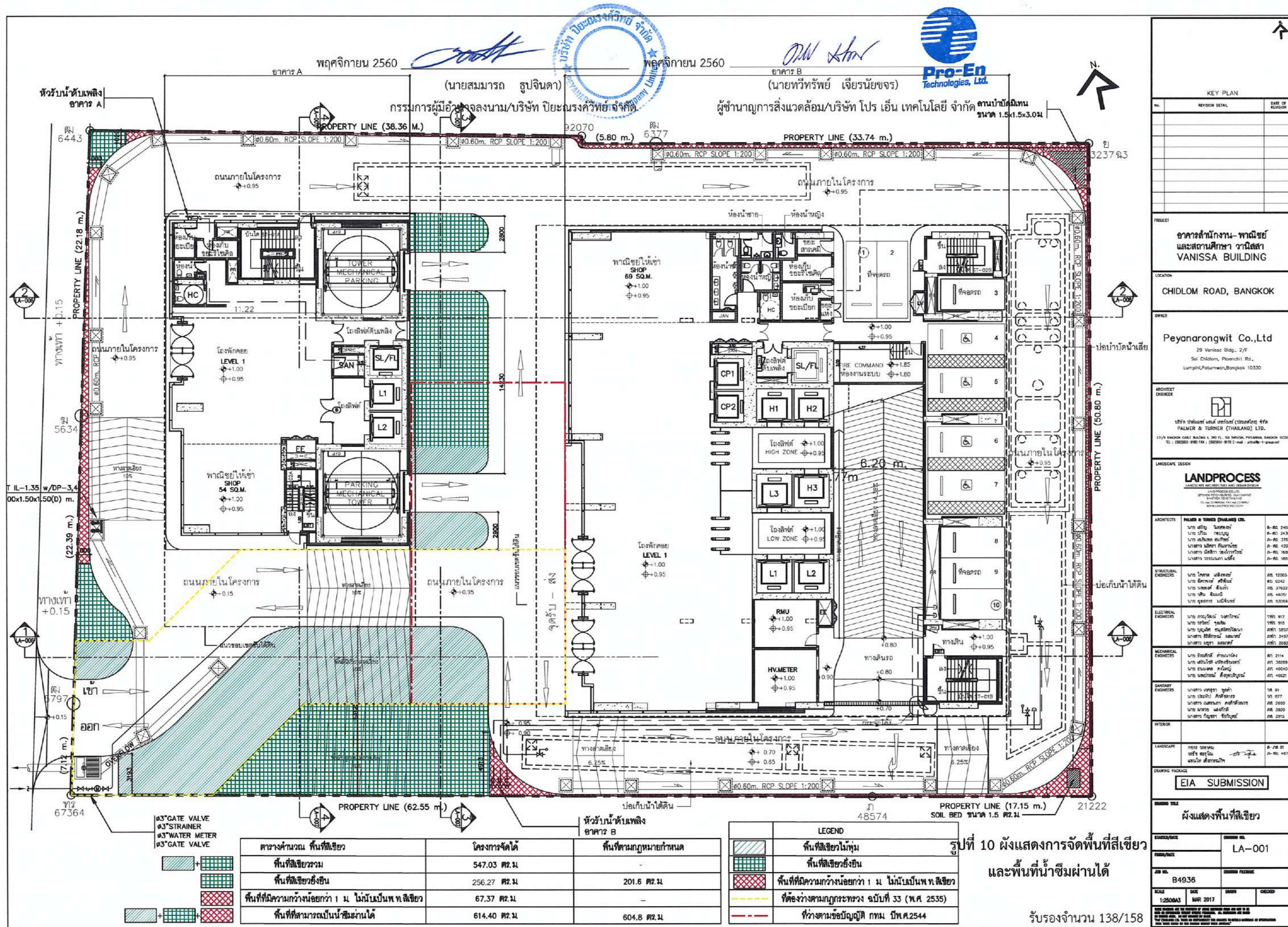
การคิดระยะที่ว่าง 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปริมนอกอาคารที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ (อาคาร B)
 ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 145.78 เมตร
 ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปริมนอกอาคาร = 24.30 เมตร
 ความยาวที่วัดได้ตามแบบ = 25.00 เมตร
 เพราะฉะนั้นวัดได้มากกว่าตามข้อกำหนดคือว่าเป็นไปตามข้อกำหนด

รูปที่ 9 ผังแสดงเส้นรอบรูป และที่ว่าง 12 ม. ด้านหน้าของอาคาร
 ผังหลังคาแสดงพื้นที่ว่าง
 SCALE 1 : 300@A3
 1:300@A3

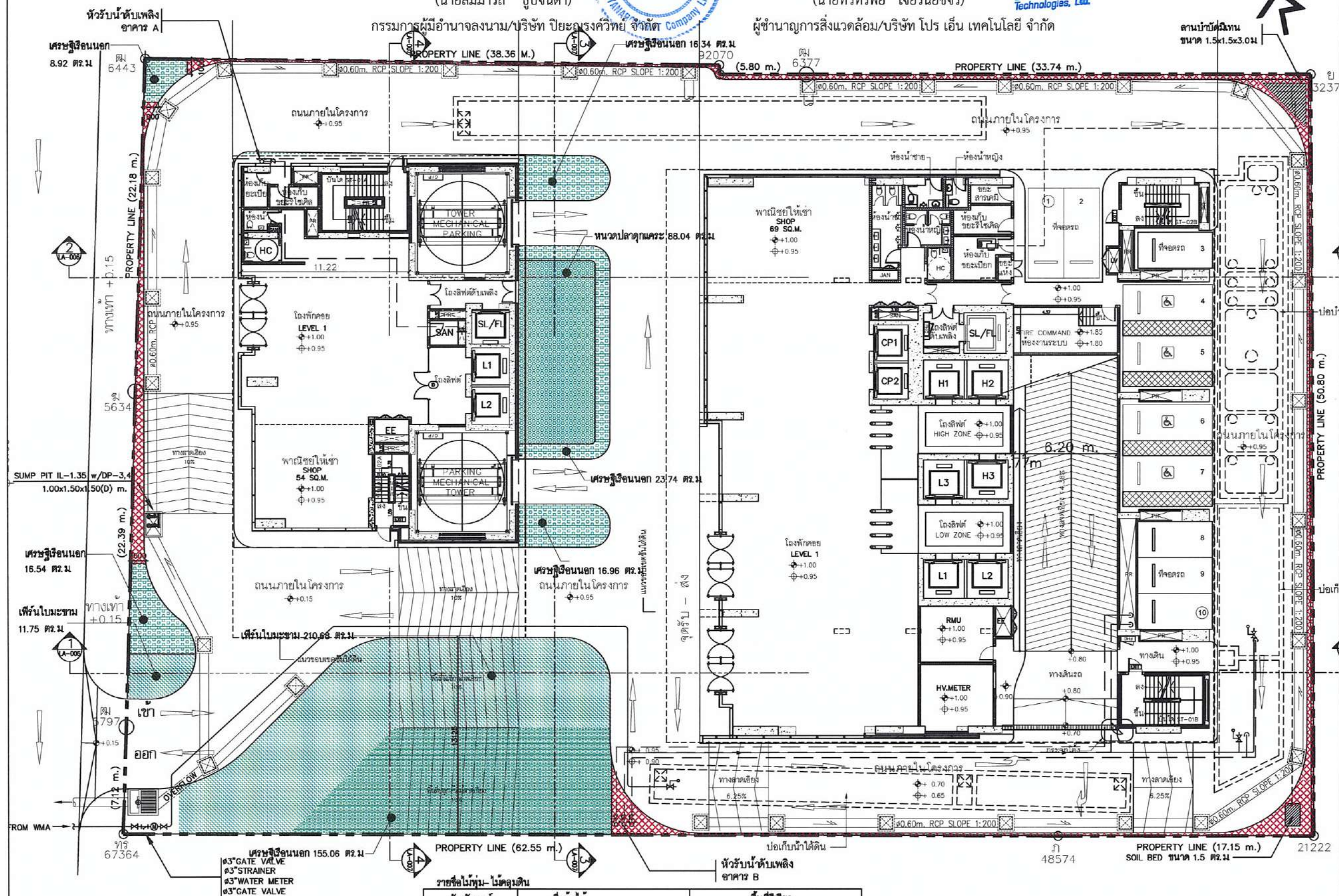
ที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ที่ว่างตามข้อบัญญัติ กทม. ปีพ.ศ. 2544

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co., Ltd 29 Vaniasa Bldg. 2/F Sol Chidlom, Ploenchit Rd., Lumphu, Patumwan, Bangkok 10330		
ARCHITECT		
บริษัท พีแอลเอ็ม แอนด์ ทรูเนอ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/A BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 301 SARADIN, PATUMVON, BANGKOK 10330 TEL : (02) 2535-8888 FAX : (02) 2535-8770 E-mail : palmer@pt.com.th		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS LANDSCAPE ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN 204/101 PETCHABURI RD. 10TH FLOOR BANGKOK 10330 THAILAND TEL : 02-2535-8888 FAX : 02-2535-8770 E-mail : info@landprocess.com.th		
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เสี่ยง นันทพงษ์ นาย ปิยะ ธรรมบุญ นาย เสือสมิธ ธรรมบุญ นายสา ปิยะ ธรรมบุญ นาย ชาญชัย เสือสมิธ นายสา ธรรมบุญ เสือสมิธ	ร.ร. 2460 ร.ร. 2438 ร.ร. 3265 ร.ร. 4298 ร.ร. 10187 ร.ร. 10110
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย เสือสมิธ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ	ร.ร. 12085 ร.ร. 8243 ร.ร. 11044 ร.ร. 10023 ร.ร. 53009 ร.ร. 82000
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชาญชัย เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ	ร.ร. 817 ร.ร. 1018 ร.ร. 5857 ร.ร. 34878 ร.ร. 33538
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ	ร.ร. 2114 ร.ร. 34185 ร.ร. 34252 ร.ร. 42040 ร.ร. 42758 ร.ร. 42121
SANITARY ENGINEERS	นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ	ร.ร. 160 ร.ร. 877 ร.ร. 2660 ร.ร. 3830 ร.ร. 3852 ร.ร. 3851 ร.ร. 3870 ร.ร. 3815 ร.ร. 4216
INTERIOR	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
LANDSCAPE	LAND PROCESS CO., LTD. นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ นาย ไพฑูรย์ เสือสมิธ	ร.ร. 101 ร.ร. 101
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ (แปลนหลังคา) แสดงพื้นที่ว่าง		
DATE/DATE	DRAWING NO.	
	LA-007	
FILE/DATE		
2D NO.	B4936	DRAWING PACKAGE
SCALE	DATE	DRAWN
1:300@A3	MAR 2017	
<small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PEYANARONGWIT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THE DRAWING IS NOT VALID FOR CONSTRUCTION. THE DRAWING IS NOT VALID FOR CONSTRUCTION. THE DRAWING IS NOT VALID FOR CONSTRUCTION.</small>		



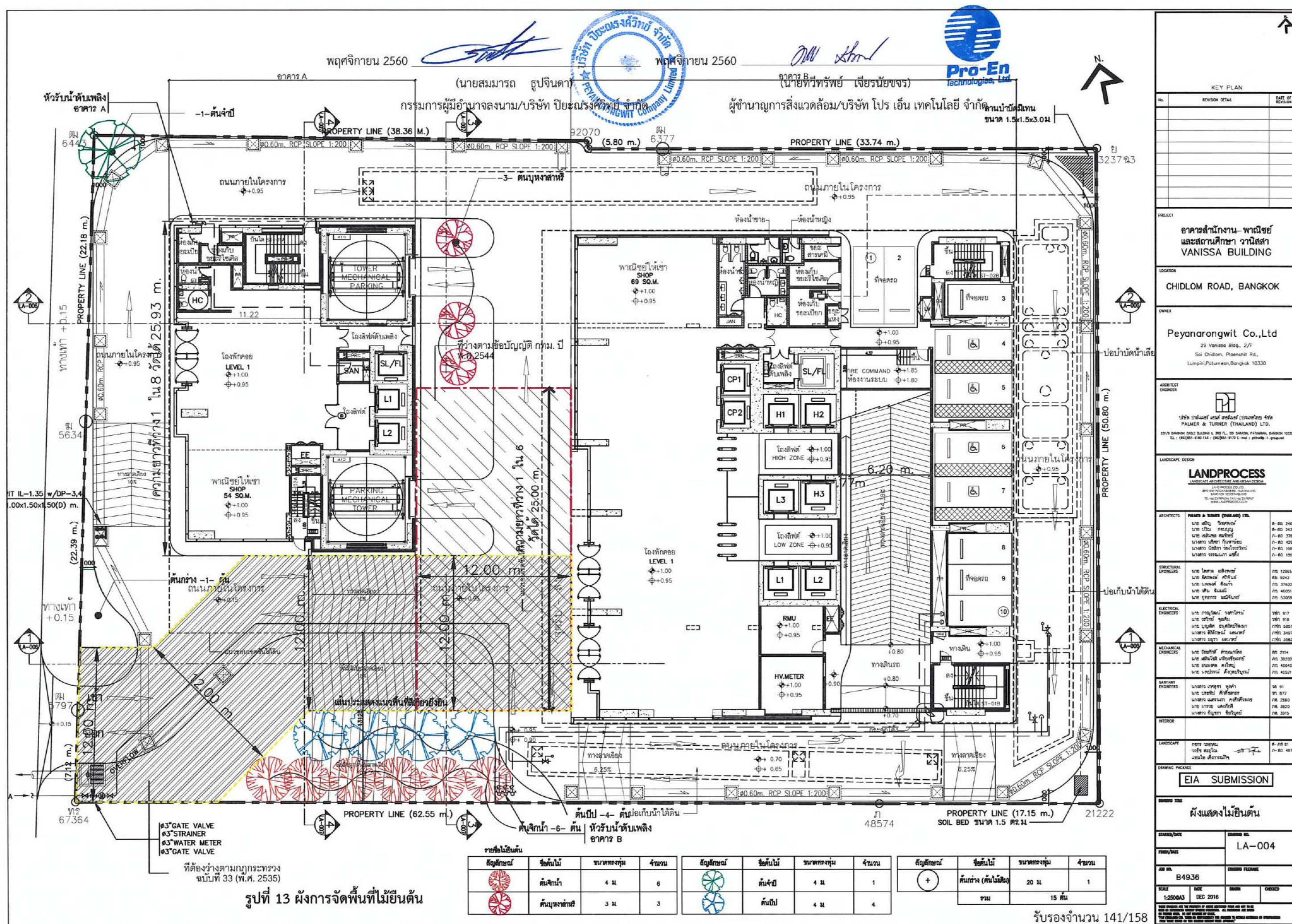
รับรองจำนวน 138/158



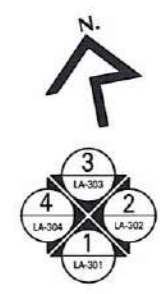
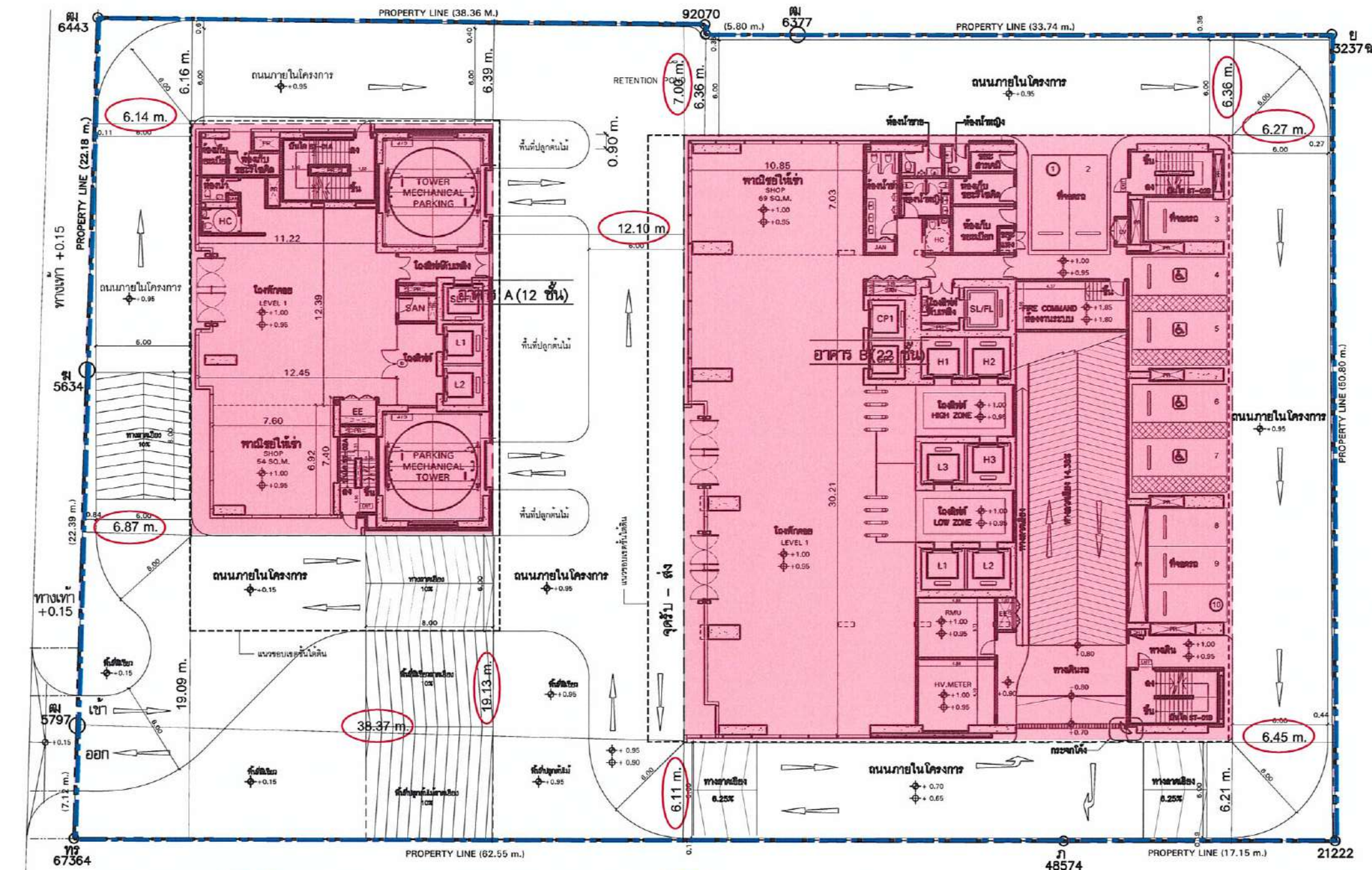
สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	พื้นที่สีเขียว
	หนวดปลาดุกนครระ	88.04 ตร.ม
	เหินวันโนนเขาม	222.43 ตร.ม
	เศรษฐีเรือนนอก	253.96 ตร.ม
รวมพ.ท.สีเขียว		547.03 ตร.ม

รูปที่ 11 ผังการจัดพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

[illegible]



จากถนนเพชรบุรี
ถนนชิดลม
ไปถนนเพลินจิต



รูปที่ 16 แสดงระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการ

สัญลักษณ์
 --- แนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดิน
 ■ แนวอาคารโครงการ

รับรองจำนวน 144/158

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เสียรน้อย)

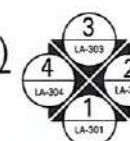
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	LA-301	
2	LA-302	
3	LA-303	
4	LA-304	
PROJECT		
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co.,Ltd 29 Vanissa Bldg. 2/F Sol Chidlom, Ploenchit Rd., Lumpini/Patumwan,Bangkok 10330		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน) (ปาล์มเมอร์ จำกัด) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 37/9 BANGKOK CHABLE BUILDING 8, 2ND FL., 809 SARAKIN, PATTANANG, BANGKOK 10330 TEL : (02)2531-6100 FAX : (02)2531-6178 E-mail : palmer@palmer.com		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS LANDSCAPE ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN 205 NEW PATTANANG BLDG., 4TH FLOOR, 809 SARAKIN, PATTANANG, BANGKOK 10330 TEL : 02-2531-6100 FAX : 02-2531-6178 E-mail : palmer@palmer.com		
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา	0-01 2460 0-02 2460 0-03 2460 0-04 2460 0-05 2460 0-06 2460
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา	0-07 2460 0-08 2460 0-09 2460 0-10 2460 0-11 2460 0-12 2460
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา	0-13 2460 0-14 2460 0-15 2460 0-16 2460 0-17 2460 0-18 2460
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา	0-19 2460 0-20 2460 0-21 2460 0-22 2460 0-23 2460 0-24 2460
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา	0-25 2460 0-26 2460 0-27 2460 0-28 2460 0-29 2460 0-30 2460
INTERIOR	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา	0-31 2460 0-32 2460 0-33 2460 0-34 2460 0-35 2460 0-36 2460
LANDSCAPE	LAND PROCESS CO.,LTD. นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา นาย สมมาตร รูปจินดา	0-37 2460 0-38 2460 0-39 2460 0-40 2460 0-41 2460 0-42 2460
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณพื้นที่ 1		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE		
JOB NO.	B4936	DRAWING FILENAME
SCALE	1:1500M1	DATE
		MAR 2017
		DRAWN
		CHECKED

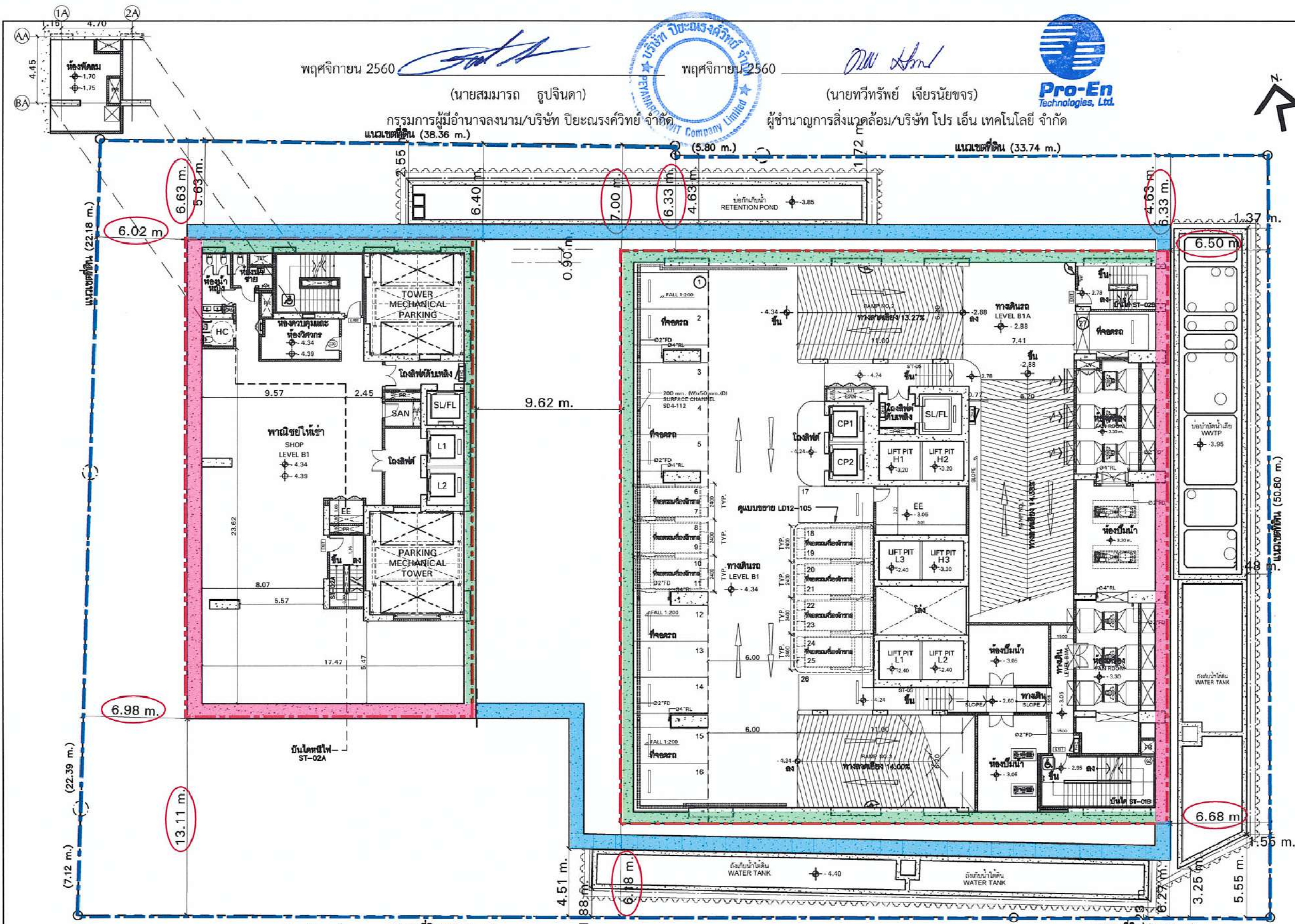


เปลี่ยนพื้นที่ที่ดิน B5-B2 (อาคาร A - B)



X:\Thailand\Chidlom Road\3.EIA Submission\=CURRENT=\RESUBMISSION\LA\LA-100_LA-101_103 -3 revB BLANK.dwg

KEY PLAN			
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION	
PROJECT			
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING			
LOCATION			
CHIDLOM ROAD, BANGKOK			
OWNER			
Peyanarongwit Co.,Ltd 29 Vanissa Bldg., 2/F Sol Chidlom, Ploenchit Rd., Lumphini/Patumwan,Bangkok 10330			
ARCHITECT ENGINEER			
 บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ จำกัด (ประเทศไทย) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 33/P BANPOCK CHULI BUILDING 8, 3RD FL., 33 BANPOCK, PATUMVON, BANGKOK 103 TEL : (662)293-4930 FAX : (662)293-4970 E-mail : pturner@pt-thailand.com			
LANDSCAPE DESIGN			
LANDPROCESS LANDSCAPE ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN JAN PROCEED CO.,LTD. 291/4 WAT RATCHAPRONG, KALAYANANG BANGKOK 10230 THAILAND TEL : 08-2210884 FAX : 08-2210881 WWW.LANDPROCESS.CO.TH			
ARCHITECTS			
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นาง ชัญญู โชติพงษ์ นาง ปวีณา นนทรสุข นางสาว เกล็ดมณี สมคำตัน นางสาว นิภากร กัทธมนัส นางสาว กรกฎรัตน์ ลิ้มไฉ่ นางสาว อรุณวรรณ อนันต์	SUN	B-B2 24 B-B2 24 A-B2 42 A-B2 42 A-B2 42 A-B2 16
STRUCTURAL ENGINEERS			
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นางสาว ชัยพร เกษตรพงศ์ นางสาว ชีวรัตน์ ศรีพันธ์ นางสาว พาริชาต สัมมาภักดิ์ นางสาว อุบล ชินะดี นางสาว สุทธกมล อดิวิวัฒน์ นางสาว นภาพร สุวรรณหงส์		R/S 1236 R/S 4242 R/S 1104 R/S 1082 R/S 5308 R/S 6525
ELECTRICAL ENGINEERS			
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นางสาว กรกฎรัตน์ จาตุจินดา นางสาว ทวีพร หวัง นางสาว วิภาดา บุญเลิศวัฒนา นางสาว สิทธิรัตน์ ไชยธรรม์ นางสาว มยุรา สมมาตร		ครั้งที่ 817 ครั้งที่ 918 ครั้งที่ 585 ครั้งที่ 341 ครั้งที่ 358
MECHANICAL ENGINEERS			
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นางสาว วิภาดา ลิ้มไฉ่ นางสาว วิภาดา ลิ้มไฉ่ นางสาว รุจิราภรณ์ ศิริสัมพันธ์ นางสาว ประพนธ์ คอโค นางสาว จิตทิพย์ ธรรมาภิรักษ์ นางสาว นันทวัน เสถียรธรรม		R/S 2314 R/S 2419 R/S 3425 R/S 4004 R/S 4075 R/S 4123
SANITARY ENGINEERS			
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นางสาว ทวีพร หวัง นางสาว ปาริชาติ ศิริสัมพันธ์ นางสาว เมตตาภา คงศิริพิทักษ์ นางสาว มาทศ อดิวิวัฒน์ นางสาว ศุภมาส ตระกูลบัวศรี นางสาว สนิทพร จันทร์ประเสริฐ นางสาว ศศิญา สัตย์บุญ นางสาว นิธิธร ฉัตรกุลโอบิน		R/S 180 R/S 877 R/S 2850 R/S 3820 R/S 3929 R/S 3831 R/S 3970 R/S 3919 R/S 4010
INTERIOR			
PAB DESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.			
LANDSCAPE			
LAND PROCESS CO.,LTD.	นายกร อรุณวรรณ แทนโดย นางสาวณัฏฐา		B-S 81
DRAWING PACKAGE			
EIA SUBMISSION			
DRAWING TITLE			
แปลนพื้นชั้น B2-B5 (อาคาร A-B)			
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			
JOB NO.		DRAWING REFERENCE	
B4936			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:2500(A3)	MAR 2017		
THIS DRAWING FOR THE PREPARATION OF BASIC INFORMATION AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PROJECT DATA. WE ARE ADVISED BY CLIENT THAT "THAILAND" IS TAKES NO RESPONSIBILITY FOR DAMAGES IN DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FOR THIS DRAWING ON THE DRAWING WHOLE THEIR APPROVAL."			



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - ผังชั้นใต้ดิน
 - D-wall ใช้เป็นโครงสร้างชั่วคราว
 - D-wall ใช้เป็นโครงสร้างผนังชั้นใต้ดิน

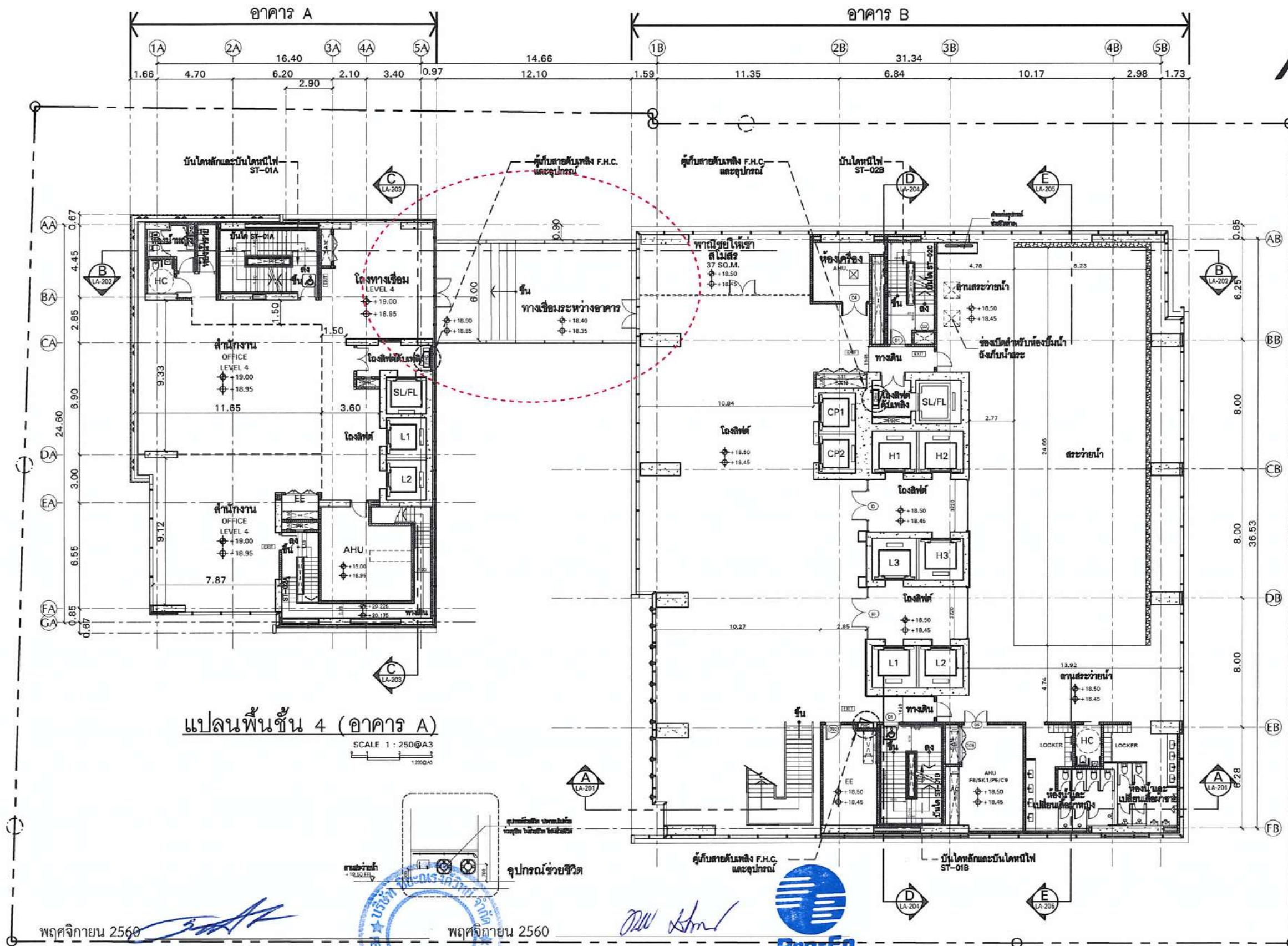
รูปที่ 19 แปลนพื้นที่ดิน B1 อาคาร A และ B
แสดงระยะถอยร่นอาคารชั้นใต้ดิน

แปลนพื้นที่ดิน B1 (อาคาร A - B)

SCALE 1 : 250@A3



KEY PLAN		
REV.	REVISION	DATE OF REVISION
PROJECT		
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co.,Ltd 29 Vanisao Bldg. 2/F Sol Chidlom, Ploenchit Rd., Lumphini/Patumwan,Bangkok 10330		
ARCHITECT		
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/4 BANGKOK CABLE BANGKOK 10330 TEL. 02-2555-8888 FAX. 02-2555-8889		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS LANDSCAPE ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN 23/4 BANGKOK CABLE BANGKOK 10330 TEL. 02-2555-8888 FAX. 02-2555-8889		
ARCHITECTS	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	6-ธ. 2460
	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	6-ธ. 2438
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	7-ธ. 12065
	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	7-ธ. 12065
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	7-ธ. 12065
	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	7-ธ. 12065
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	7-ธ. 12065
	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	7-ธ. 12065
SANITARY ENGINEERS	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	7-ธ. 12065
	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	7-ธ. 12065
INTERIOR		
LANDSCAPE		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
แปลนพื้นที่ดิน B1 (อาคาร A-B)		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE		
JOB NO.	DRAWING REVISION	
SCALE	DATE	CHECKED
1:250@A3	MR 2017	



แปลนพื้นที่ 4 (อาคาร A)

SCALE 1 : 250@A3

พฤศจิกายน 2560

(นายสมภาร รุขจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

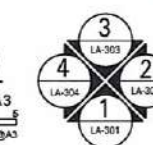


รูปที่ 20 แปลนพื้นที่แสดงทางเดินเชื่อม

ระหว่างพื้นที่ 4 อาคาร A และพื้นที่ 3 ของอาคาร B

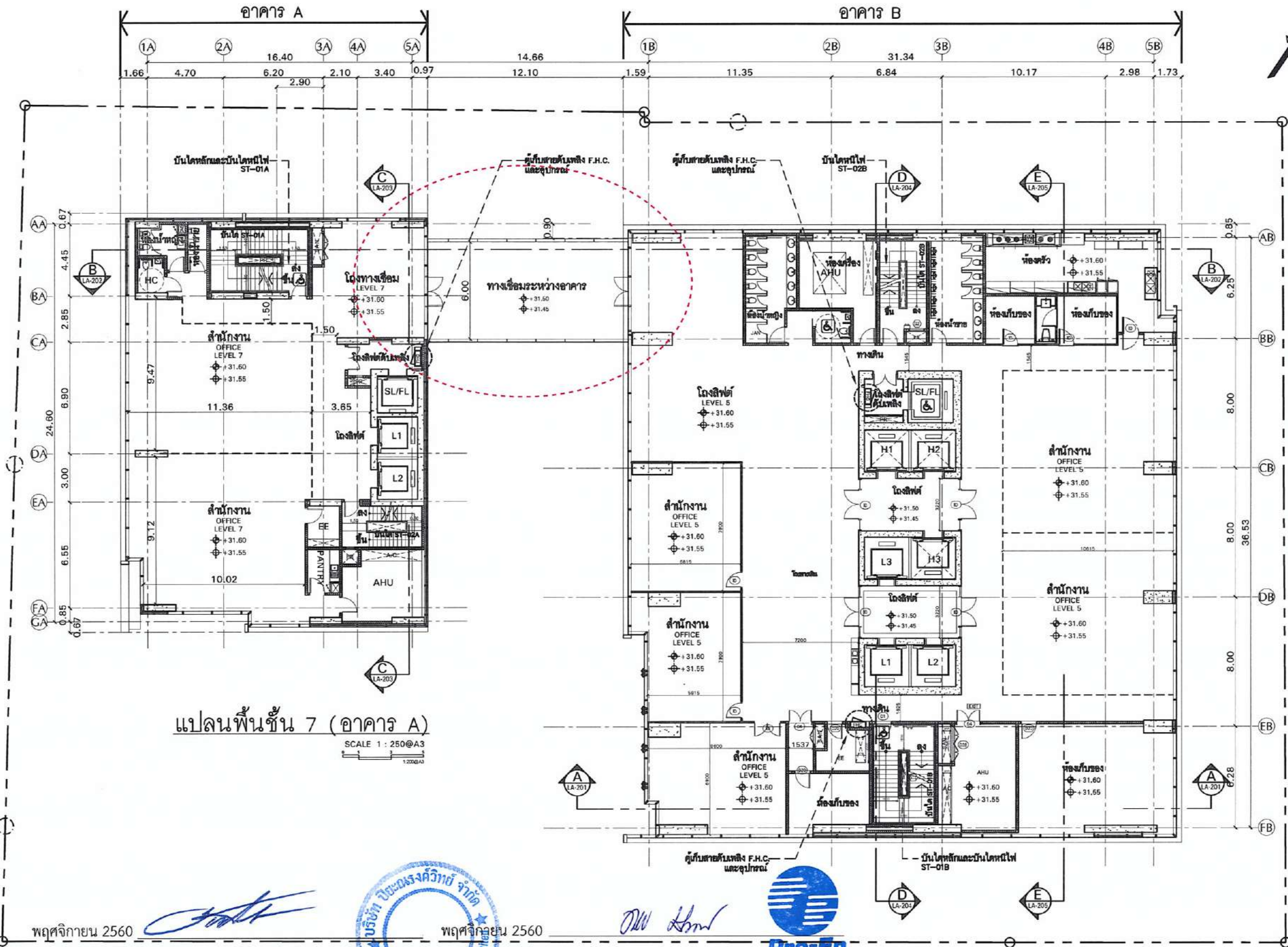
แปลนพื้นที่ 3 (อาคาร B)

SCALE 1 : 250@A3



KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co.,Ltd		
29 Vanisa Bldg. 2/F		
Sol Chidlom, Ploenchit Rd., Lumpini/Patumwan,Bangkok 10330		
ARCHITECT ENGINEER		
บริษัท แฟลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
27/A BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 90 SOONNARAT, PATTANAN, BANGKOK 10330		
TEL : (02)253-8888 FAX : (02)253-8770 E-mail : pturner@ptturner.com		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS		
LANDSCAPE ARCHITECTURE AND PLANNING		
JAN PROCEED CO.,LTD		
27/A BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 90 SOONNARAT, PATTANAN, BANGKOK 10330		
TEL : (02)253-8888 FAX : (02)253-8770 E-mail : pturner@ptturner.com		
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นาย สมภาร รุขจินดา 6-ธ. 2460 นาย ปิยะนคร เจริญชัย 6-ธ. 2438 นาย สมภาร เจริญชัย 6-ธ. 3705 นางสาว เบญจมาภรณ์ เจริญชัย 6-ธ. 4208 นาย กฤษณ์ เจริญชัย 6-ธ. 18187 นางสาว อรุณมาภรณ์ เจริญชัย 6-ธ. 18181
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 12085 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 9242 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 10044 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 10029 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 52069 นางสาว ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 62050
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 917 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 918 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 9857 นางสาว ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 34678 นางสาว ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 33539
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 2114 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 34895 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 34502 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 40040 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 40750 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 41201
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 190 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 877 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 2660 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 3820 นาย ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 3882 นางสาว ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 3831 นางสาว ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 3870 นางสาว ไพฑูรย์ เจริญชัย 6-ธ. 3815
INTERIOR	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	6-ธ. 181
LANDSCAPE	LAND PROCESS CO.,LTD.	6-ธ. 181
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
แปลนพื้นที่ 4 (อาคาร A) แปลนพื้นที่ 3 (อาคาร B)		
SUBMIT/DRAW	LA-108	
DATE	2017	
JOB NO.	B4936	
SCALE	1:250@A3	
DATE	MAR 2017	
DESIGN		
CHECKED		

รับรองจำนวน 148/158



แปลนพื้นที่ 7 (อาคาร A)

SCALE 1 : 250@A3

พฤศจิกายน 2560

(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 22 แปลนพื้นที่แสดงทางเดินเชื่อม


ระหว่างชั้นที่ 7 อาคาร A และชั้นที่ 5 ของอาคาร B

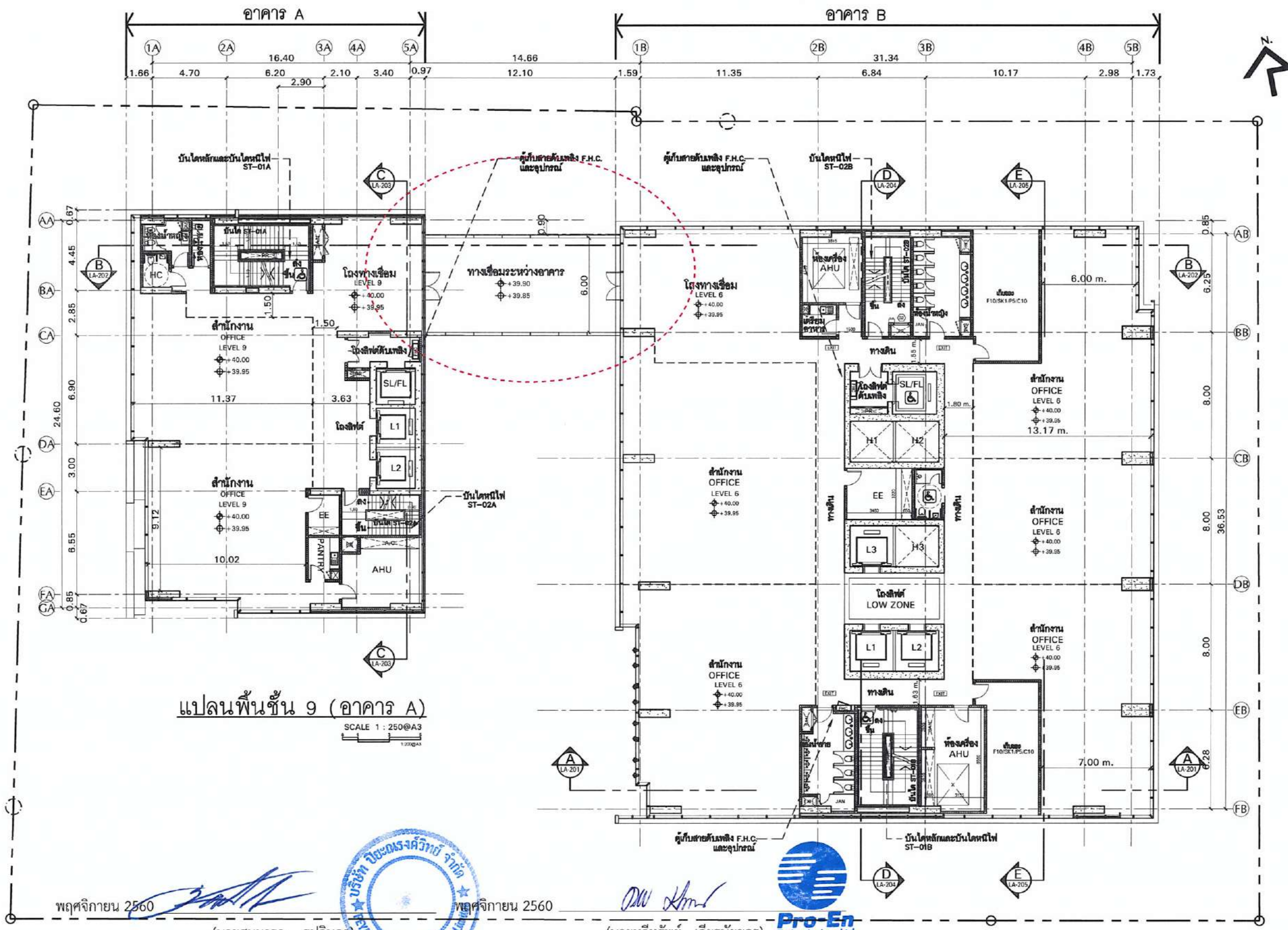
แปลนพื้นที่ 5 (อาคาร B)

SCALE 1 : 250@A3



รับรองจำนวน 150/158

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co.,Ltd 29 Vanitao Bldg., 2/F Sol Chidlom, Ploenchit Rd., Lumphini,Patumwan,Bangkok 10330		
ARCHITECT ENGINEER		
 บริษัท พัลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/A BANGKOK CABLE BUILDING 8, 2ND FL., 505 BANGKOK, PATTANAN, BANGKOK 10330 TEL : (02)261-1111 FAX : (02)261-1111 E-mail : palmer@ptt.com		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS LANDSCAPE ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN JAN PROCEEDING LTD. 201/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2		



แปลนพื้นที่ 9 (อาคาร A)

SCALE 1 : 250@A3

พฤศจิกายน 2560

(นายสมภาร ฐปจันดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

อาคาร	ชั้น	โถงลิฟท์ / ทางเดิน / บันได / รั้ว	ห้องครัว
		ระดับมาตรฐาน	ระดับมาตรฐาน
A	9	+39.95	+40.00
B	6	+39.95	+40.00

NOTE : บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ดับเพลิง)
แสดงค่าระดับพื้นงานสถาปัตย์ (+xx.xx, FFL)
แสดงค่าระดับพื้นงานโครงสร้าง (+xx.xx, SFL)

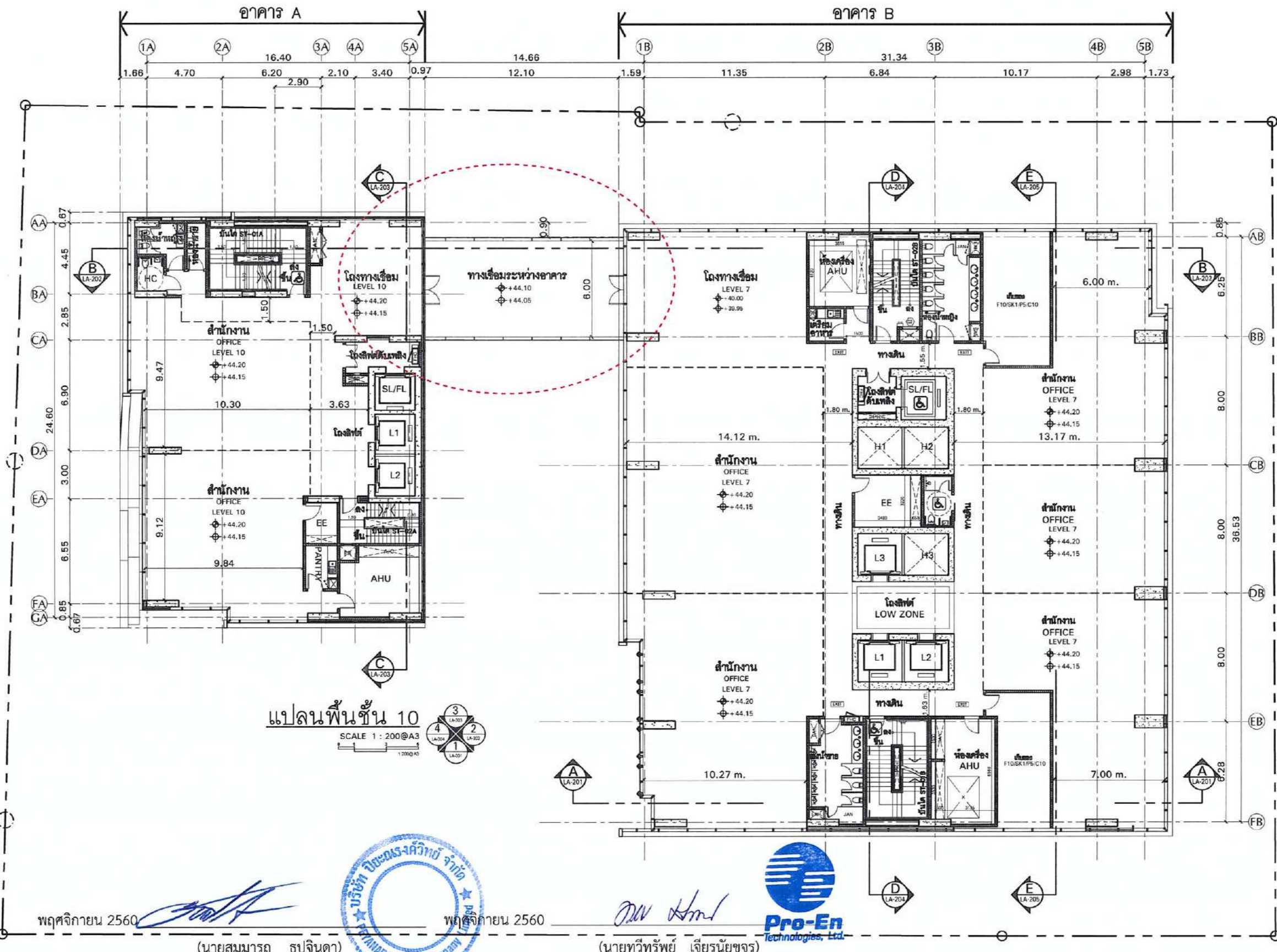
รูปที่ 23 แปลนพื้นที่แสดงทางเดินเชื่อม
ระหว่างชั้นที่ 9 อาคาร A และชั้นที่ 6 ของอาคาร B

แปลนพื้นที่ 6 (อาคาร B)

SCALE 1 : 250@A3

รับรองจำนวน 151/158

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co.,Ltd 29 Vanissa Bldg. 2/F Sol Chidom, Phoschit Rd., Lumphu/Patumwan,Bangkok 10330		
ARCHITECT		
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/A BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 33 SURABH, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (02)2501-8100 FAX : (02)2501-8100 E-mail : palmer@ptl.com		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS LANDSCAPE ARCHITECTURE & PLANNING 303/1 KHAO YAI RD. 10TH FLOOR, BANGKOK 10110 TEL : 02-2501-8100 FAX : 02-2501-8100 E-mail : landprocess@ptl.com		
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เจริญ นัยขจร นาย ปิยะนคร ฐปจันดา นาย เจริญ นัยขจร นางสาว เจริญ นัยขจร นางสาว เจริญ นัยขจร นางสาว เจริญ นัยขจร	ร.ร. 2460 ร.ร. 2436 ร.ร. 3308 ร.ร. 4288 ร.ร. 10267 ร.ร. 10816
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร	ร.ร. 10265 ร.ร. 8242 ร.ร. 10144 ร.ร. 10029 ร.ร. 83069 ร.ร. 85000
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร	ร.ร. 817 ร.ร. 818 ร.ร. 5857 ร.ร. 34878 ร.ร. 35038
METHEOROLOGICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร	ร.ร. 2114 ร.ร. 34815 ร.ร. 34252 ร.ร. 42040 ร.ร. 40788 ร.ร. 41281
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร	ร.ร. 155 ร.ร. 877 ร.ร. 2660 ร.ร. 3020 ร.ร. 3022 ร.ร. 3024 ร.ร. 3026 ร.ร. 3028 ร.ร. 3030 ร.ร. 3032 ร.ร. 3034 ร.ร. 3036 ร.ร. 3038 ร.ร. 3040 ร.ร. 3042 ร.ร. 3044 ร.ร. 3046 ร.ร. 3048 ร.ร. 3050 ร.ร. 3052 ร.ร. 3054 ร.ร. 3056 ร.ร. 3058 ร.ร. 3060 ร.ร. 3062 ร.ร. 3064 ร.ร. 3066 ร.ร. 3068 ร.ร. 3070 ร.ร. 3072 ร.ร. 3074 ร.ร. 3076 ร.ร. 3078 ร.ร. 3080 ร.ร. 3082 ร.ร. 3084 ร.ร. 3086 ร.ร. 3088 ร.ร. 3090 ร.ร. 3092 ร.ร. 3094 ร.ร. 3096 ร.ร. 3098 ร.ร. 3100
INTERIOR	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
LANDSCAPE	LAND PROCESS CO.,LTD. นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร นาย ไพฑูริย์ เจริญนัยขจร	ร.ร. 81
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
แปลนพื้นที่ 9 (อาคาร A) แปลนพื้นที่ 6 (อาคาร B)		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
	LA-113	
FINISH/DATE	DRAWING FILENAME	
JOB NO.	DRAWING NO.	
84936		
SCALE	DATE	
1:250@A3	MAR 2017	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE BASED ON THE DATA PROVIDED BY THE CLIENT. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		



แปลนพื้นที่ 10
SCALE 1 : 200@A3

แปลนพื้นที่ 7 (อาคาร B)
SCALE 1 : 250@A3

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

อาคาร	ชั้น	โถงลิฟท์ / ทางเดิน / บันได / ครัว		ห้อง	
		ระดับมาตรฐาน	ระดับมาตรฐาน	ระดับมาตรฐาน	ระดับมาตรฐาน
A	10	+44.15	+44.20	+44.10	+44.15
B	7	+44.15	+44.20	+44.10	+44.15

NOTE : บันไดผู้พิการ (STAIR NO.1)
ลิฟท์โดยสารผู้พิการ (ลิฟท์ดับเพลิง)
แสดงค่าระดับพื้นงานสถาปัตย์ (+/- x.xx, FFL)
แสดงค่าระดับพื้นงานโครงสร้าง (+/- x.xx, SFL)

รูปที่ 24 แปลนพื้นที่แสดงทางเดินเชื่อม
ระหว่างชั้นที่ 10 อาคาร A และชั้นที่ 7 ของอาคาร B

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

อาคารสำนักงาน-พยานรภัย
และสถานศึกษา วานิสสา
VANISSA BUILDING

LOCATION

CHIDLOM ROAD, BANGKOK

OWNER

Peyanarongwit Co.,Ltd
23 Vanissa Bldg., 2/F
Sol Chidlom, Ploenchit Rd.,
Lumphini/Patumwan,Bangkok 10330

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ ฮอร์น (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/4 BANGKOK CHALE BANGKOK 10330 P.L. 23/4 BANGKOK CHALE BANGKOK 10330
TEL : (02)255-8555 FAX : (02)255-8776 E-mail : palmer@p-t.com

LANDSCAPE DESIGN

LANDPROCESS
LANDSCAPE ARCHITECT AND DESIGN
2015 NEW TOWNSHIP, CHANGWAT
BANGKOK, THAILAND
TEL : 02-219924 FAX : 02-219924
WWW.LANDPROCESS.CO.TH

ARCHITECTS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย สมชัย วิชากรชัย
นาย ปิยะกร ธรรมสุข
นาย สมเกียรติ ธรรมสุข
นางสาว นันทิยา วิชากรชัย
นาย ภาณุวัฒน์ สิงห์ไพบูลย์
นางสาว อรุณมาศ นาคะชัย

ร.ร. 2460
ร.ร. 2438
ร.ร. 3775
ร.ร. 4208
ร.ร. 18187
ร.ร. 18615

STRUCTURAL ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย โสภณ ธรรมสุข
นาย ชัยวัฒน์ ศรีจันทร์
นาย พงศกร ศรีจันทร์
นาย สันติ ศรีจันทร์
นาย สุทธิชัย ธรรมสุข
นางสาว นันทิยา วิชากรชัย

ร.ร. 10205
ร.ร. 9242
ร.ร. 11044
ร.ร. 10629
ร.ร. 53069
ร.ร. 60200

ELECTRICAL ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภาณุวัฒน์ สิงห์ไพบูลย์
นาย สุทธิชัย ธรรมสุข
นาย ปิยะกร ธรรมสุข
นางสาว นันทิยา วิชากรชัย
นางสาว อรุณมาศ นาคะชัย

ร.ร. 817
ร.ร. 818
ร.ร. 8557
ร.ร. 34978
ร.ร. 35639

MECHANICAL ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย สมชัย วิชากรชัย
นาย ปิยะกร ธรรมสุข
นาย สมเกียรติ ธรรมสุข
นางสาว นันทิยา วิชากรชัย
นาย ภาณุวัฒน์ สิงห์ไพบูลย์
นางสาว อรุณมาศ นาคะชัย

ร.ร. 2114
ร.ร. 24195
ร.ร. 24282
ร.ร. 40040
ร.ร. 40708
ร.ร. 41291

SANITARY ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย สมชัย วิชากรชัย
นาย ปิยะกร ธรรมสุข
นาย สมเกียรติ ธรรมสุข
นางสาว นันทิยา วิชากรชัย
นาย ภาณุวัฒน์ สิงห์ไพบูลย์
นางสาว อรุณมาศ นาคะชัย

ร.ร. 180
ร.ร. 877
ร.ร. 2560
ร.ร. 2620
ร.ร. 2692
ร.ร. 2831
ร.ร. 2870
ร.ร. 3815
ร.ร. 4018

INTERIOR

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE

LAND PROCESS CO.,LTD.
นาย สมชัย วิชากรชัย
นาย ปิยะกร ธรรมสุข

ร.ร. 281

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 10 (อาคาร A)
แปลนพื้นที่ 7 (อาคาร B)

START/DATE

LA-114

FINISH/DATE

LA-114

JOB NO.

B4936

SCALE

1:250@A3

DATE

MAR 2017

DRAWN

CHECKED



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

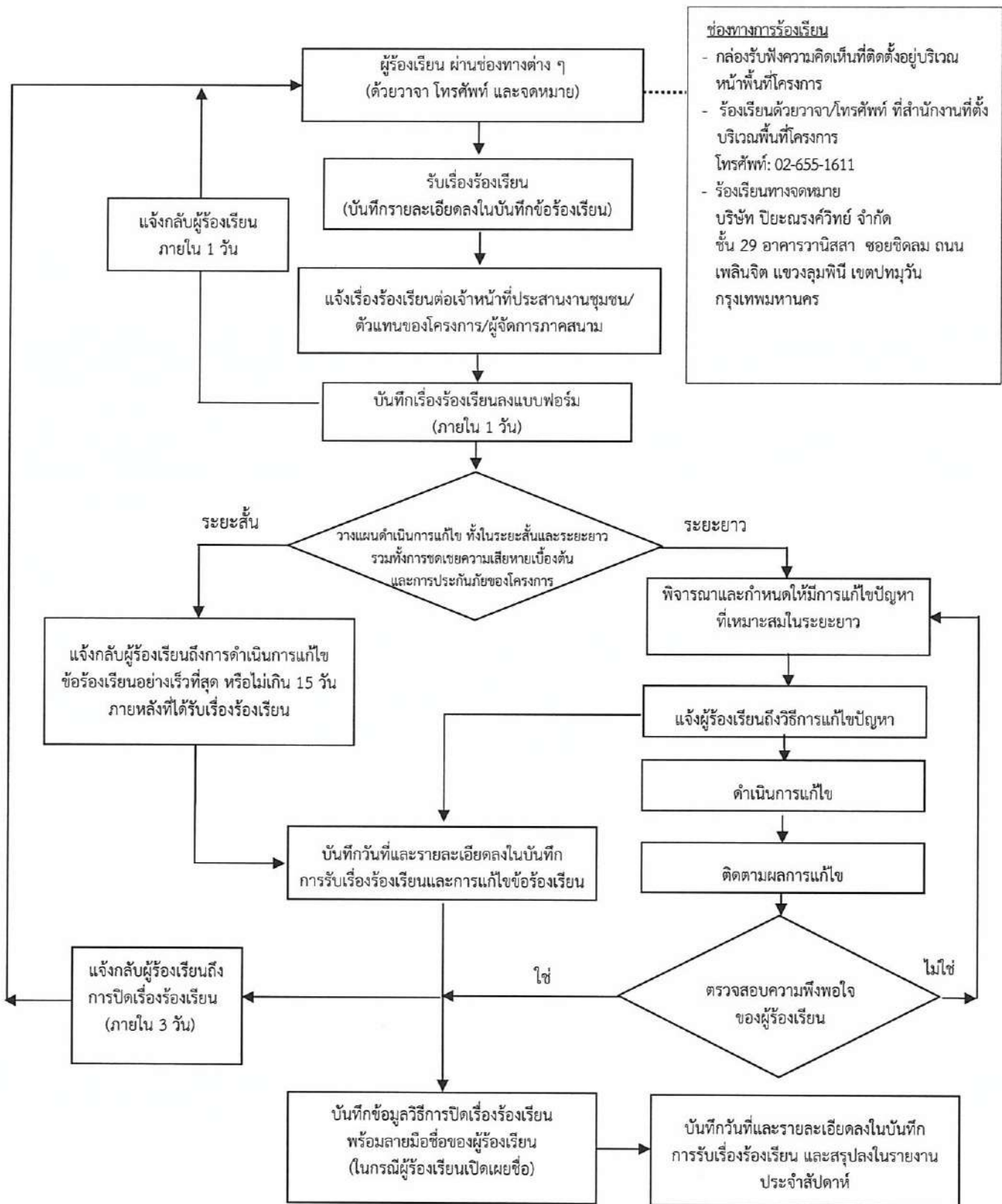
(นายสมภารธ ฐปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด



รับรองจำนวน 155/158

[illegible]



รูปที่ 29 แผนผังการรับ/ดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560

(ลายเซ็น)



(นายสมมาตร รูปจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครคิวตี้ จำกัด



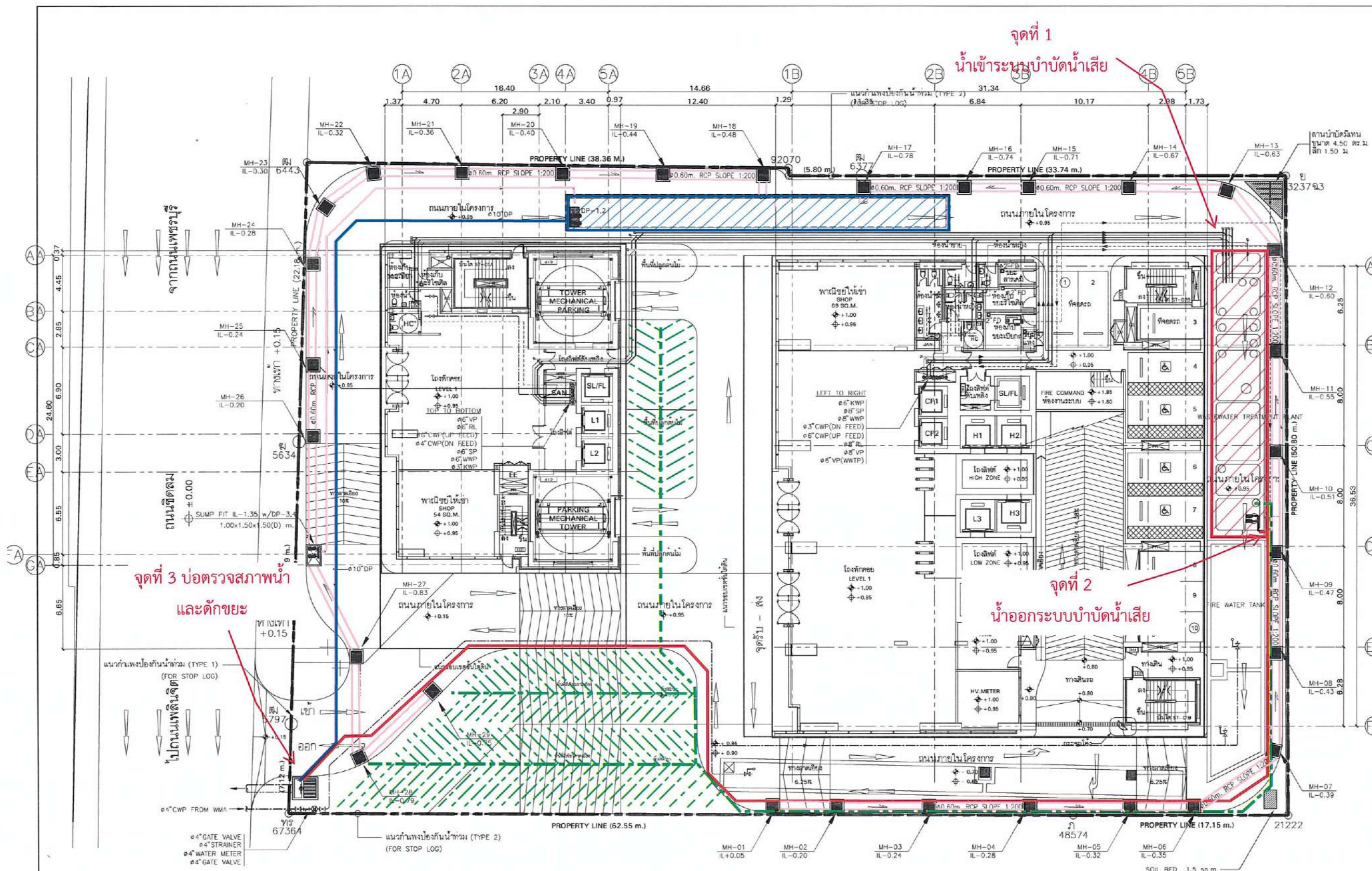
พฤศจิกายน 2560

(ลายเซ็น)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 157/158



KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา VANISSA BUILDING		
LOCATION		
CHIDLOM ROAD, BANGKOK		
OWNER		
Peyanarongwit Co., Ltd 29 Vanissa Bldg., 2/F Sai Chidlom, Ploenchit Rd., Lumpini/Patumwan, Bangkok 10330		
ARCHITECT ENGINEER		
บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 211/4 BANGKOK CABLE ROAD, 4/F, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		
LANDSCAPE DESIGN		
LANDPROCESS		
ARCHITECTS		
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
STRUCTURAL ENGINEERS		
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ELECTRICAL ENGINEERS		
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
MECHANICAL ENGINEERS		
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
SANITARY ENGINEERS		
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
INTERIOR		
P&S DESIGN & ASSOCIATES CO., LTD.		
LANDSCAPE		
LAND PROCESS CO., LTD.		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ระบบสุขาภิบาล		
ผังบริเวณ		
STARTED / DATE		DRAWING NO.
FINISH / DATE		SN-201S
JOB NO.		DRAWING FILENAME
B4936		
SCALE	DATE	DRAWN
1:300 0A3	AUG 2017	NPK
1:150 0A1		
CHECKED		PT.

รูปที่ 30 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในระยะดำเนินการ

พุดศิกายัน 2560 (นายสมภาร รูปจันทน์) (นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนโดยรอบโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse)